

ESTRUCTURA



Cimentación a base de zapatas aisladas y corridas de hormigón armado

Cámara de aire entre el terreno y el forjado de suelo de planta baja para la mejora de las condiciones térmicas y de humedad.

Pilares y vigas de hormigón armado con sistema de aislamiento de puentes térmicos en fachadas y cubierta.

Forjados unidireccionales de hormigón armado

Control de estructura realizado por laboratorio autorizado

Estudio geotécnico del terreno para la adaptación del sistema de cimentaciones y estructura a las características del mismo

FACHADAS



Fachadas multicapa compuestas de exterior a interior por:

- Aplacado de granito espesor 2,5 cm
- Fábrica de ladrillo medio pie
- Cámara de aire
- Aislamiento térmico de alta capacidad
- Fábrica de ladrillo hueco doble a panderete
- Enfoscado de yeso interior

Sistema de evacuación de agua en canaletas ventiladas de los cerramientos de fachada

Sistema de anclaje de cerramientos a los elementos estructurales. Previsión de procesos de fisuración.

CUBIERTA



Cubierta inclinada a dos aguas.

En las viviendas con bajo cubierta habitable:

- Forjado unidireccional de hormigón armado y 30 cm de espesor
- Aislamiento térmico de alta capacidad y 6 cm de espesor
- Onduline bajo teja DRS
- Enrastrelado
- Teja plana
- Recogida de aguas de pluviales en arquetas
- Porches y aleros en hormigón visto pintado con pinturas impermeabilizantes para exteriores

En las viviendas sin bajo cubierta habitable:

- Aislamiento térmico de alta capacidad y 6 cm de espesor
- Onduline bajo teja DRS
- Enrastrelado
- Teja plana
- Recogida de aguas de pluviales en arquetas
- Porches y aleros en hormigón visto pintado con pinturas impermeabilizantes

CARPINTERÍA



Cubierta exterior:

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo Climalit
- Premarcos de madera
- Recercados interiores en aluminio
- Persianas enrollables de aluminio en dormitorios, con aislamiento interior y reducido espesor.

Carpintería interior:

- Puertas de entrada de seguridad en aluminio lacado de 90 cm
- Puertas interiores lisas, rechapadas en madera de roble y barnizadas, con herrajes cromados
- Armarios con frente de corredera en aglomerado melamina de roble de 16 mm; Interior en melamina, con balda maletero, barra perchero y un estante

ACABADOS INTERIORES



Pavimentos:

- Plaquetas cerámicas en zonas húmedas
- Tarimas clasificación C4.

Alicatados:

- Plaqueta de gres en cocina y baños

Pinturas:

- Pintura plástica antimoho en paredes y techos, tres manos de aplicación

Escaleras:

- Peldaños de madera de roble

INSTALACIONES



Fontanería:

- Conducciones de agua en tubería de polibutileno

Calefacción:

- Producción de agua caliente sanitaria mediante caldera de gas.
 - Conducciones de polietileno multicapa en el interior de las viviendas.
- Calefacción por suelo radiante mediante conducciones de agua.

Sanitarios:

- Sanitarios Roca
- Grifería monomando